



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem § 4 BauWB

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- EFH ERDGESCHOSSFUßBODENHÖHE (NAUF MEERESHÖHE BEZUGEN)
- 28°-38° BAUTIEFE
- SD, WD DACHNEIGUNG
- SD, WD DACHFORM SATTELDACH bzw. WALMDACH

BAUWEISE, BAUGRENZE

- o OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- BAUGRENZE ENTFALLEND
- HAUPTFÜRSTRICHTUNG ZWINGEND

VERKEHRSLÄCHEN

- GEHWEGFLÄCHE
- FAHRBAHNFLÄCHE
- VERKEHRSBERÜHRIGER BEREICH
- SEPERAT GEFÜHRTER FUSSWEG
- LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG

GRÜNORDNUNG

- PFF 0 PFLANZFESTSETZUNG ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN
- PFF 1 PFLANZFESTSETZUNG 1, PFF 1 private Streubstwiase
- PFF 2 PFLANZFESTSETZUNG 2, PFF 2 private Vorgartenfläche
- PFF 3 PFLANZFESTSETZUNG 3, PFF 3 privates Siedlungsgrün

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- GELTUNGSBEREICH DER 1. ÄNDERUNG
- ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BEREICH OHNE EIN- und AUSFAHRT
- LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE DENKINGEN
- LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER ENBW
- STANDORT FÜR UMFORMERSTATION

WASSERFLÄCHEN

- FLACHWASSERZONE
- OFFENE GRABENMULDE FÜR REGENWASSER
- WASSERFLÄCHEN BIOTOP

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE VERDOLUNG
- HÖHENSCHICHTLINIE
- BESTEHENDE BÖSCHUNG
- BESTEHENDER GRABEN

WA II ¹⁺² _{0,4 0,8} ^U _E ^{SD, WD 28°-38°} GÜLTIG IM GESAMTEN GELTUNGSBEREICH

AUSSER

WA II ^{1+D} _{0,4 0,8} ^U _E ^{SD, WD 28°-38°} GÜLTIG IM BEREICH ①

WA II ¹ _{0,4 0,8} ^U _E ^{SD, WD 28°-38°} GÜLTIG IM BEREICH ②

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: _____

BÜRGERBETEILIGUNG AM: _____

OFFENLEGUNG DES ENTWURFS VOM: _____

SATZUNGSBESCHLUSS AM: _____

ORTSÖBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: _____

RECHTSKRÄFTIG AM: _____

GEÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT: DENKINGEN, DEN BÜRGERMEISTER _____ (WUHRER)

GEMEINDE: DENKINGEN
LANDKREIS: TUTTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN KLIPPENWEG 1. ÄNDERUNG