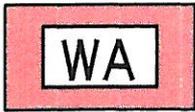


# ZEICHENERKLÄRUNG

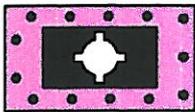
## ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO



GEWERBEGEBIET gem. § 8 BauNVO



FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF gemäß § 9 (1) Nr. 5 BauGB  
KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

Ⓜ ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

Ⓜ GESCHOSSFLÄCHENZAHL

max. FH MAXIMALE FIRSHÖHE

max. TH MAXIMALE TRAUFHÖHE

⊖ BT=15,00 ⊙ BAUTIEFE

**HINWEIS:** DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN u. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGELEGT

## BAUWEISE, BAUGRENZE

o OFFENE BAUWEISE

a ABWEICHENDE BAUWEISE IM SINNE DER OFFENEN BAUWEISE  
JEDOCH GEBÄUDELÄNGEN ÜBER 50 m ZULÄSSIG

— — — — — BAUGRENZE

↔ HAUPTFIRSTRICHTUNG ALS EMPFEHLUNG

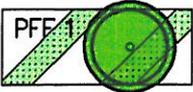
## VERKEHRSFLÄCHEN

— — — — — GEHWEGFLÄCHE  
— — — — — FAHRBAHNFLÄCHE

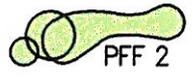
Ⓜ ÖFFENTLICHE PARKPLATZFLÄCHE

— — — — — SEPARAT GEFÜHRTER FUSSWEG

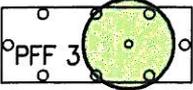
# GRÜNORDNUNG



PFLANZFESTSETZUNG 1 öffentl.  
GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN gem. Ziffer 2.8



PFLANZFESTSETZUNG 2 privat  
SIEDLUNGSGRÜN gem. Ziffer 2.8



PFLANZFESTSETZUNG 3 privat  
gem. Ziffer 2.8

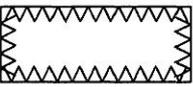


BESTEHENDER BAUM



ENTFALLENDER BAUM

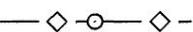
## SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN



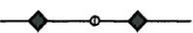
VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE  
FREIZUHALTENDE FLÄCHE



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



UNTERIRDISCHE VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN



OBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



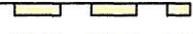
ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN



BEREICH OHNE EIN- und AUSFAHRT



LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE



LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER BODENSEEWASSERVERSORGUNG

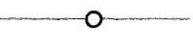
## SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN



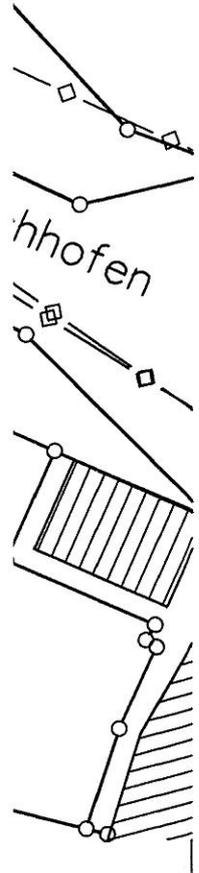
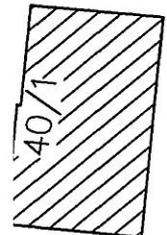
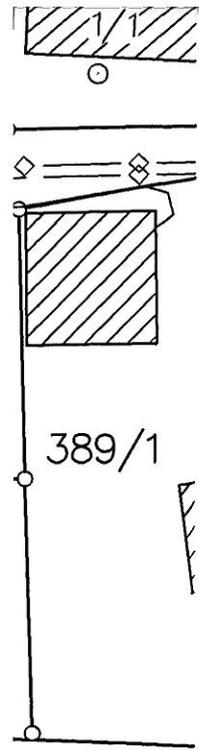
ABGRENZUNG DES BEREICHES MÖGLICHER ARCHÄOLOGISCHER  
FUNDE (MEROWINGERZEITLICHES GRÄBERFELD)



BESTEHENDER ZAUN



ENTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZE



# VERFAHRENSVERMERKE

## 1. ÄNDERUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN GEMÄSS § 13 Abs. 1 BauGB

ÄNDERUNGSBESCHLUSS AM: 21.01.2003/29.04.2003

BÜRGERBETEILIGUNG AM: \_\_\_\_\_

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 16.05.-02.06.2003

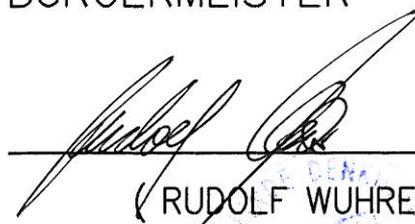
SATZUNGSBESCHLUSS AM: 01.07.2003

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: 10.07.2003

RECHTSKRÄFTIG AM: 11.07.2003

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG  
IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:  
DENKINGEN, DEN 11.07.2003  
BÜRGERMEISTER

  
( RUDOLF WÜHRER )

GEMEINDE: DENKINGEN  
LANDKREIS: TUTTLINGEN



## BEBAUUNGSPLAN HINTER DER KIRCHE 1. ÄNDERUNG

M. 1:500



Rottweiler Ing.- und Planungs-Büro  
Stationstraße 27 78628 Rottweil  
Tel. 0741/13335 + 12650



**ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO**  
W.BLUST DIPL.-ING. (FH) / M.RATHGEB DIPL.-ING.  
STADIONSTRASSE 27 | Telefon: 0741 / 13335 + 12650  
78628 ROTTWEIL | Telefax: 0741 / 12240