



1610/8 Eingeschränkt
II für Büro- u. Wohngebäude
H_{max} = 10,00 m ü.EFH für Hallen
GE 0,8 (1,0)
- a
Dachneigung und Dachformen siehe
Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften

**Bebauungsplan
"SULZEN II"**

**Bebauungsplan
"SULZEN I"**

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

EINGESCHRÄNKT
GE GEWERBEGEBIET gemäß § 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL
1,0 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZE

a ABWEICHENDE BAUWEISE
BAUGRENZE
BAUGRENZE ENTFALLEND

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN u. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

GRÜNORDNUNG

PFF 1 PFLANZFESTSETZUNG 1 privat gem. Ziffer 2.9.1 PLANUNGSR. VORSCHRIFTEN
ORTSRANDEINGRÜNUNG

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE
VON BAULICHEN ANLAGEN FREIZUHALTENDER SCHUTZSTREIFEN ZUR K 5907
--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
--- GRENZE DES GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES "SULZEN II"
--- GRENZE DES GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES "SULZEN I"
--- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
--- LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE DENKINGEN

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

--- GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
--- GEPLANTE BÖSCHUNG
--- HÖHENSCHICHTLINIE
--- BESTEHENDE BÄUME

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 29.07.2008
27.07.2008
BÜRGERBETEILIGUNG AM: 12.08.2008
OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 08.12.2008 - 12.01.2009
SATZUNGSBESCHLUSS AM: 13.01.2009
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: 28. Mai 2009
RECHTSKRÄFTIG AM: 28. Mai 2009

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
DENKINGEN, DEN 10. März 2009
BÜRGERMEISTER

(RUDOLF WUHRER)

GEMEINDE: DENKINGEN
LANDKREIS: TUTTLINGEN

LANDRATSAMT
TUTTLINGEN
Genehmigt
aufgrund § 10 Abs. 2 BauGB
Tuttlingen, den 09. April 2009
i.A.

**BEBAUUNGSPLAN
GEWERBEGEBIET SULZEN II
1. Erweiterung u. 1. Änderung
M. 1:500**

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50