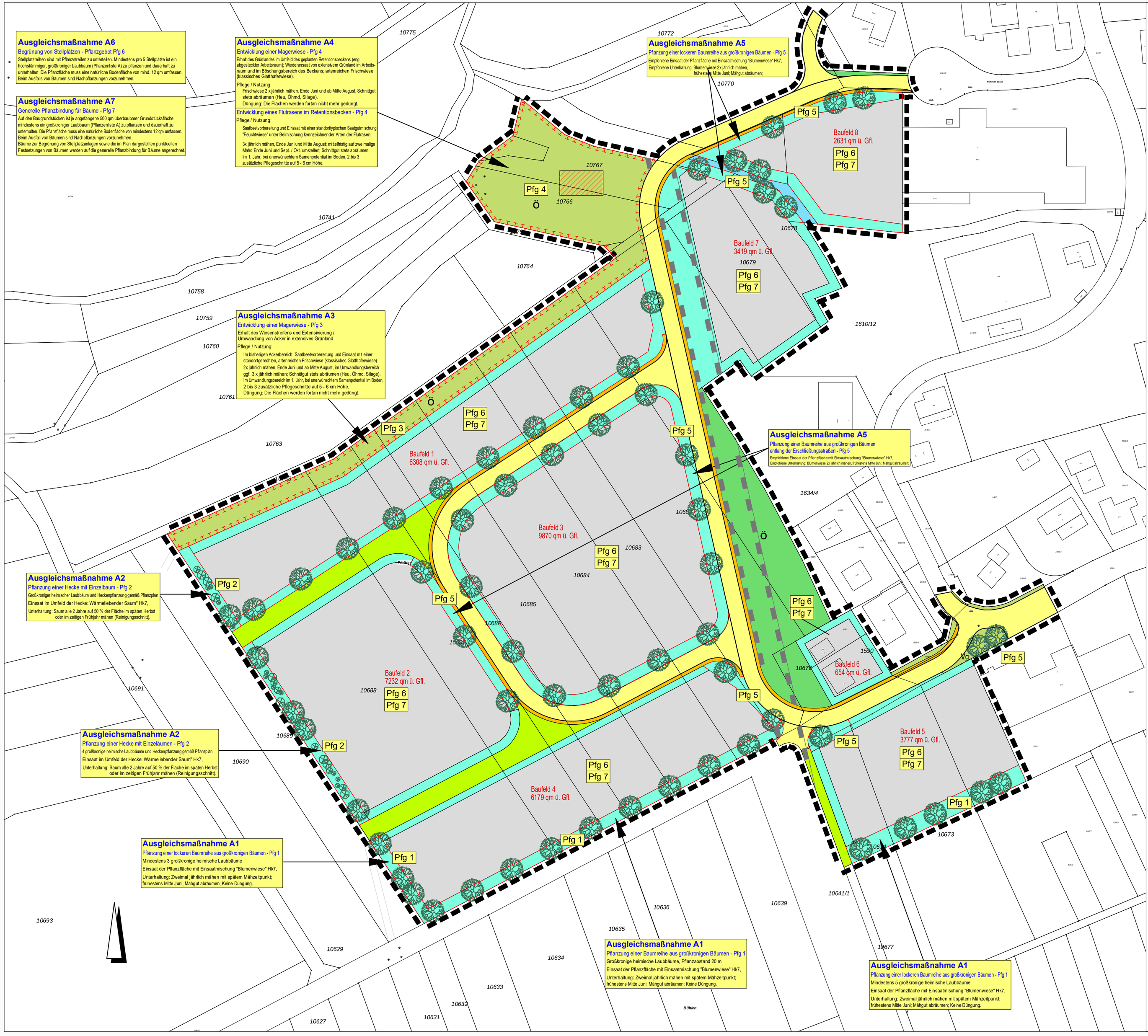

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Zu weiteren grünordnerischen Festsetzungen siehe Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung.

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

- Überbaubare Grundstücksflächen
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen

Verkehrsflächen - § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
  Fahrbahn
- Gehweg
- Grasweg
- Landwirtschaftlicher Weg

Flächen für Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

- Retentions- und Versickerungsbecken

Grünflächen

- ö — Öffentliche Grünflächen
- Vg — Öffentliche Grünflächen, verkehrsbegleitend
- p — Private Grünflächen

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung der Flächen

Pflanzbindungen

- Pfg 1 - Pfg 7 siehe Planeinschrieb und Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung
- großkroniger Baum mit Standortbindung
  Die Bäume können entsprechend den Zufahrten zu den Gewerbegrundstücken um bis zu 10 m verschoben werden.

Leitungsrecht zu Gunsten der Bodensee-Wasserversorgung

- Leitungsrecht

Gemeinde Denkingen
Landkreis Tuttlingen

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Sulzen V"
Grünordnungsplan

M 1:1000 — 14.12.2019

Ludger Große Scharmann
Auf dem Graben 21 71111 Waldenbuch
Flächennutzungs- und LandschaftsPlanung FreiraumGestaltung
Telefon 0 71 57 / 82 65 Fax 82 30

482 x 723