



Gemeinde Denkingen
Landkreis Tuttlingen

Bebauungsplan „Gewerbegebiet Sulzen V“

Ersatzmaßnahmen

zur Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung

Ludger Große Scharmann
Diplom-Ingenieur Landespflege

Auf dem Graben 21 71111 Waldenbuch



Flächennutzungs- und LandschaftsPlanung
FreiraumGestaltung und UmweltPlanung

Telefon 0 71 57 / 82 65 Fax 82 30

Wertermittlung ERSATZMASSNAHMEN					Bebauungsplan "Gewerbegebiet Sulzen V"					
Ersatz- maßn. Nr.	Flst.- Nr.	Biotop- Nr.	Biotoptyp / Nutzungstyp	Erläuterungen	Feinmodul ÖKVO F	Planungsmodul ÖKVO P	Ansatz Biotopwert	Bestand / Planung	Fläche in m²	Ökopunkte
E1	4888	33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	Nutzungsintensivierung Wirtschaftsgrünland	8 - 13 - 19	8 - 13	13	Bestand	-9.016	-117.208
		33.43	Magerwiese mittlerer Standorte		12 - 21 - 32	12 - 21 - 27	21	Planung	9.016	189.336
E2	7600/1	33.43	Magerwiese mittlerer Standorte	Optimierung der extensiven Be- wirtschaftung der Magerwiese	12 - 21 - 32	12 - 21 - 27	17	Bestand	-18.970	-322.490
		33.43	Magerwiese mittlerer Standorte	Zielkategorie für FFH-Mähwiese: Kat. B	12 - 21 - 32	12 - 21 - 27	21	Planung	18.970	398.370
E3	9107	33.41	Magerwiese mittlerer Standorte	FFH-Mähwiese Kat. C	12 - 21 - 32	12 - 21 - 27	17	Bestand	-2.739	-46.563
		33.43	Magerwiese mittlerer Standorte	Zielkategorie für FFH-Mähwiese: Kat. B	12 - 21 - 32	12 - 21 - 27	21	Planung	2.739	57.519
E4	9139	33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	Nutzungsintensivierung Wirtschaftsgrünland	8 - 13 - 19	8 - 13	13	Bestand	-1.553	-20.189
		33.43	Magerwiese mittlerer Standorte		12 - 21 - 32	12 - 21 - 27	21	Planung	1.553	32.613
E5	9336	33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	Nutzungsintensivierung Wirtschaftsgrünland	8 - 13 - 19	8 - 13	13	Bestand	-1.500	-19.500
		33.43	Magerwiese mittlerer Standorte		12 - 21 - 32	12 - 21 - 27	21	Planung	1.500	31.500
E6	9450	33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	Nutzungsintensivierung Wirtschaftsgrünland	8 - 13 - 19	8 - 13	13	Bestand	-3.301	-42.913
		33.43	Magerwiese mittlerer Standorte		12 - 21 - 32	12 - 21 - 27	21	Planung	3.301	69.321

E7	5295	33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	Nutzungsextensivierung Wirtschaftsgrünland	8 - 13 - 19	8 - 13	13	Bestand	-1.300	-16.900
		33.43	Magerwiese mittlerer Standorte		12 - 21 - 32	12 - 21 - 27	21	Planung	1.300	27.300
E8	9732	45.40c	Streuobst auf mittel- bis hoch- wertigen Biotoptypen	Nach- und Ersatzpflanzung von Streuobstbäumen, Wiederauf- nahme einer Pflege	8 - 13 - 19	8 - 13	4	Bestand		3.396
Summe Ersatzmaßnahmen									223.592	
Ergebnis der Bilanzierung im Plangebiet beim Schutzgut Arten und Biotope									-372.082	
verbleibendes Ausgleichsdefizit									-148.490	

Tabelle 4: Bodenbewertung Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (Kompensation)

Bewertungsklassen für Bodenfunktionen) ¹	Natürliche Bodenfrucht- barkeit	Ausgleichskörper im Wasser- kreislauf	Filter und Puffer für Schadstoffe	Sonderstandort für natürliche Vegetation	Wertstufe Gesamt- bewertung	Ökopunkte je m²	Flächenanteil im Plangebiet in m²	Ökopunkte) ²
	Funktionserfüllung: 0 = keine, 1 = gering, 2 = mittel, 3 = hoch, 4 = sehr hoch							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Gemäß ÖKVO Tabelle 3 Bodenmaßnahmen - Extensivierung								
E2 Flst.-Nr. 7600/1 Nutzungsextensivierung		q6 Rendzina aus Kalkstein des Oberjuras				3,00	12.933	38.799
E2 Flst.-Nr. 7600/1 pos. Grundwassergüte in Hydrogeologischer Einheit „Oberjura (Schwäbische Fazies)						2,00	18.970	37.940
Summe								76.739
abzgl. Ausgleichsdefizit								-308.813
verbleibendes Ausgleichsdefizit (-)								-232.074
Kompensation durch Ankauf von Ökopunkten								232.074
aktuell verbleibender Ausgleichsüberschuss / -defizit) ³								0

)¹ LGRB Bodenkarte BK50: Gesamtbewertung unterlandwirtschaftlicher Nutzung für die Kartiereinheiten und, als gemittelte Werte im Verhältnis übernommen.

)² Summenabweichungen durch Berechnung mit Dezimalstellen.

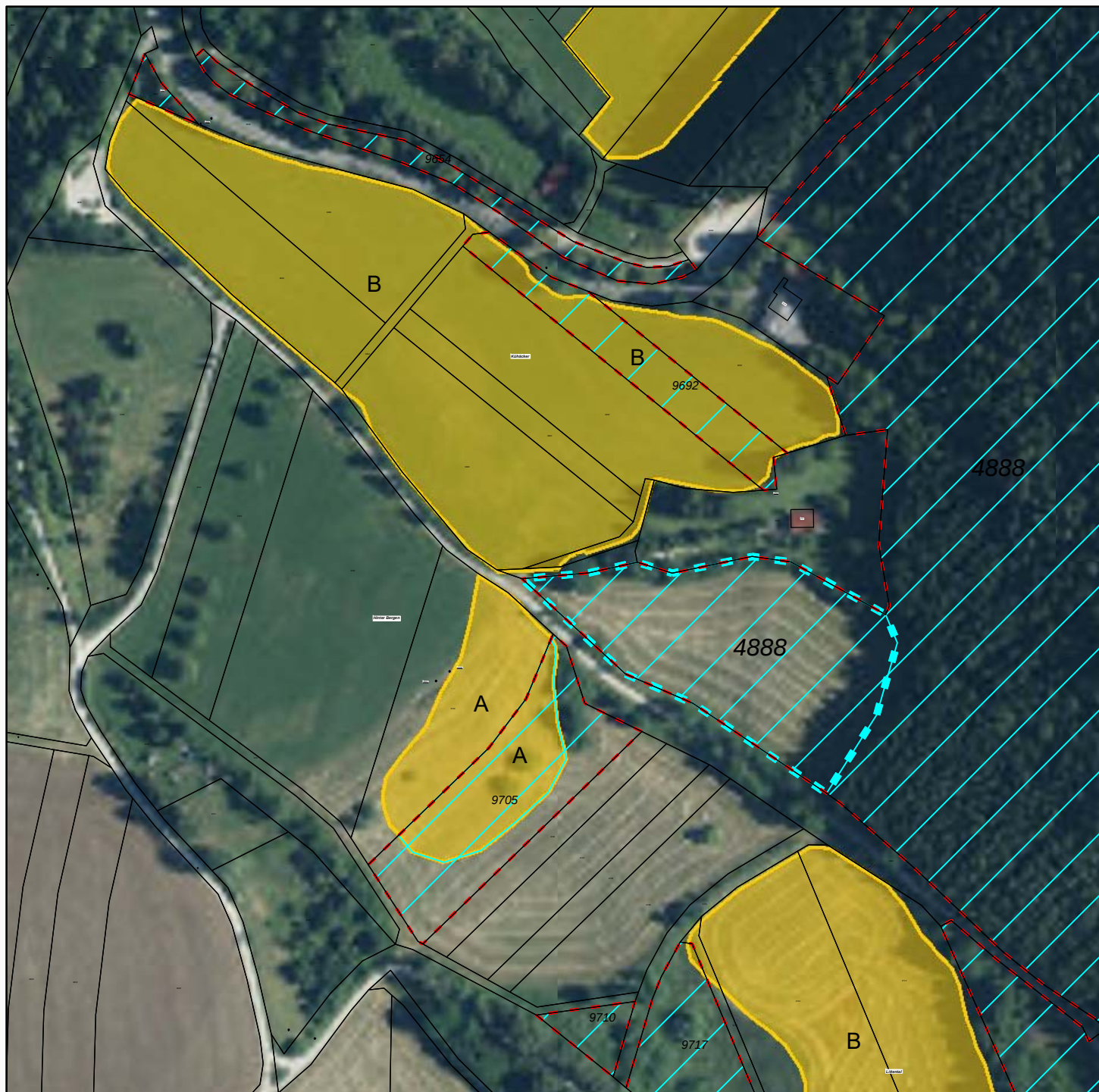
)³ Defizit im Toleranzbereich des mathematischen Verfahrens.

Ersatzmaßnahmen

Nr.	Maßnahme
-----	----------

- | | |
|----|---|
| E1 | Nutzungsextensivierung von Wirtschaftsgrünland auf Flst.-Nr. 4888 |
| E2 | weitere Extensivierung auf Flst.-Nr. 7600/1 |
| E3 | weitere Extensivierung auf Flst.-Nr. 9107 |
| E4 | Nutzungsextensivierung von Wirtschaftsgrünland auf Flst.-Nr. 9139 |
| E5 | Nutzungsextensivierung von Wirtschaftsgrünland auf Flst.-Nr. 9336 |
| E6 | Nutzungsextensivierung von Wirtschaftsgrünland auf Flst.-Nr. 9450 |
| E7 | Nutzungsextensivierung von Wirtschaftsgrünland auf Flst.-Nr. 5295 |
| E8 | Nach- und Ersatzpflanzung von Streuobstbäumen, Wiederaufnahme einer Pflege von Wirtschaftsgrünland auf Flst.-Nr. 9732 |

Ankauf von Ökopunkten



Erläuterungen



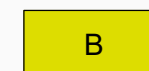
Umgrenzung Ersatzmaßnahme



Umgrenzung gemeindeeigenes Flurstück



Schraffur gemeindeeigenes Flurstück



FFH-Mähwiese / Kategorie A-B-B

Anl. 1 zur Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung

Gemeinde Denkingen
Landkreis Tuttlingen

Ersatzmaßnahmen zum Bebauungsplan "Sulzen V"

Ersatzmaßnahme Nr. 1 auf Flst.-Nr. 4888
Gewinn Auf der Schrande / Teilfläche von Flst.-Nr. 4888
Extensivierung von Grünland

Planungsstand 16.01.2020

M 1:250



Ludger Große Scharmann
Diplom-Ingenieur Landespflege

Auf dem Graben 21 71111 Waldenbuch

**Flächennutzungs-
und Landschaftsplanung**

Telefon 0 71 57 / 82 65 Fax 82 30



Erläuterungen



Umgrenzung Ersatzmaßnahme



Umgrenzung gemeindeeigenes Flurstück



Schraffur gemeindeeigenes Flurstück



FFH-Mähwiese / Kategorie A-B-B

Anl. 2 zur Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung

Gemeinde Denkingen
Landkreis Tuttlingen

Ersatzmaßnahmen zum Bebauungsplan "Sulzen V"

Ersatzmaßnahme Nr. 2 auf Flst.-Nr. 7600/1
Gewann Hummelsberg 1 / Teilfläche von Flst.-Nr. 7600/1
Extensivierung von Grünland

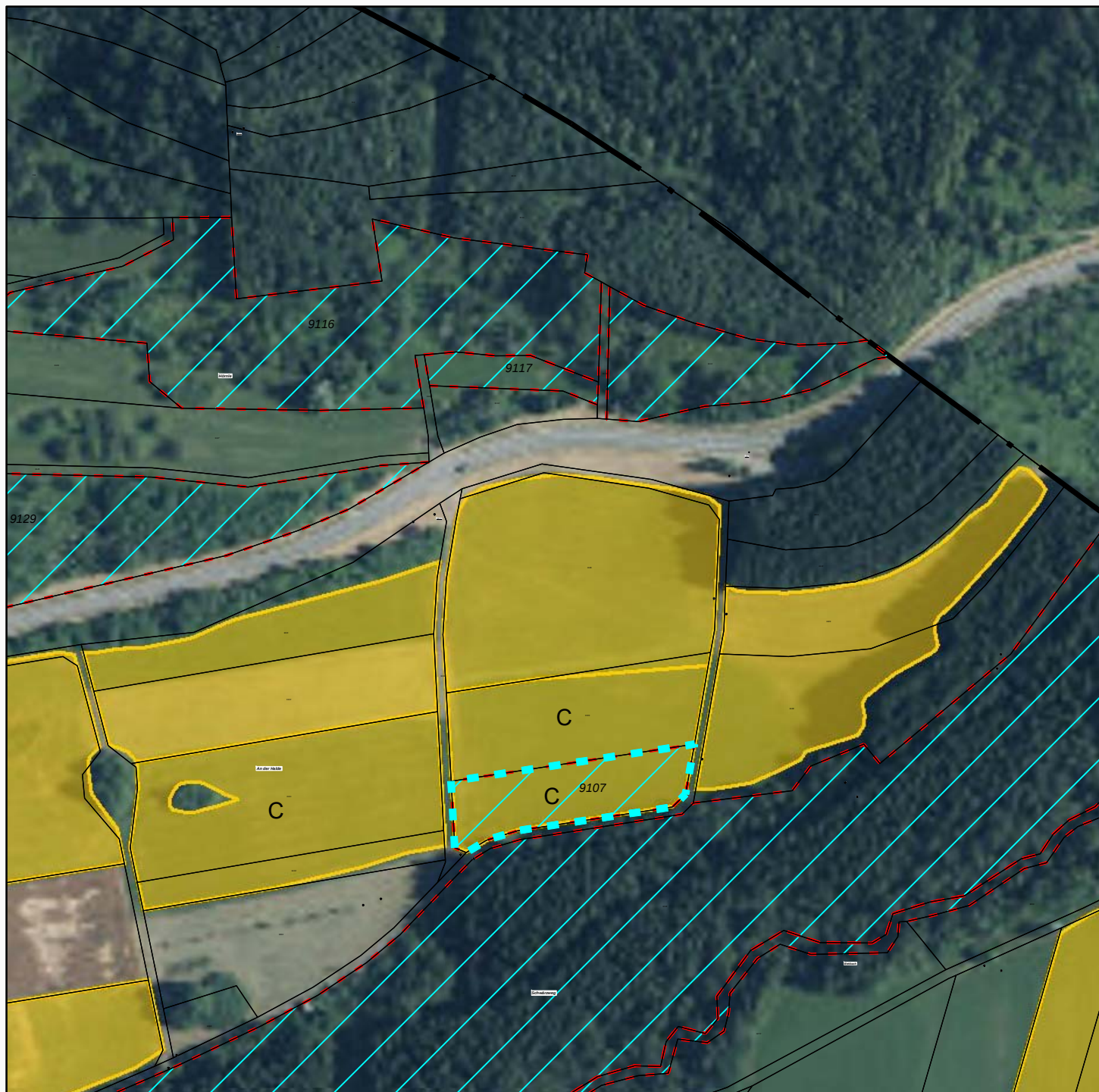
Planungsstand 16.01.2020

M 1:250

Ludger Große Scharmann
Diplom-Ingenieur Landespflege
Auf dem Graben 21 71111 Waldenbuch



Flächennutzungs-
und Landschaftsplanung
Telefon 0 71 57 / 82 65 Fax 82 30



Erläuterungen



Umgrenzung Ersatzmaßnahme



Umgrenzung gemeindeeigenes Flurstück



Schraffur gemeindeeigenes Flurstück



FFH-Mähwiese / Kategorie A-B-B

Anl. 3 zur Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung

Gemeinde Denkingen
Landkreis Tuttlingen

Ersatzmaßnahmen zum Bebauungsplan "Sulzen V"

Ersatzmaßnahme Nr. 3 auf Flst.-Nr. 9107

Gewann An der Halde

Extensivierung von Grünland

Planungsstand 16.01.2020

M 1:250

Ludger Große Scharmann
Diplom-Ingenieur Landespflege
Auf dem Graben 21 71111 Waldenbuch



Flächennutzungs-
und Landschaftsplanung
Telefon 0 71 57 / 82 65 Fax 82 30



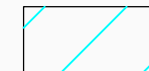
Erläuterungen



Umgrenzung Ersatzmaßnahme



Umgrenzung gemeindeeigenes Flurstück



Schraffur gemeindeeigenes Flurstück



FFH-Mähwiese / Kategorie A-B-B

Anl. 4 zur Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung

Gemeinde Denkingen
Landkreis Tuttlingen

Ersatzmaßnahmen zum Bebauungsplan "Sulzen V"

Ersatzmaßnahme Nr. 4 auf Flst.-Nr. 9139

Gewann Binibol

Extensivierung von Grünland

Planungsstand 16.01.2020

M 1:250

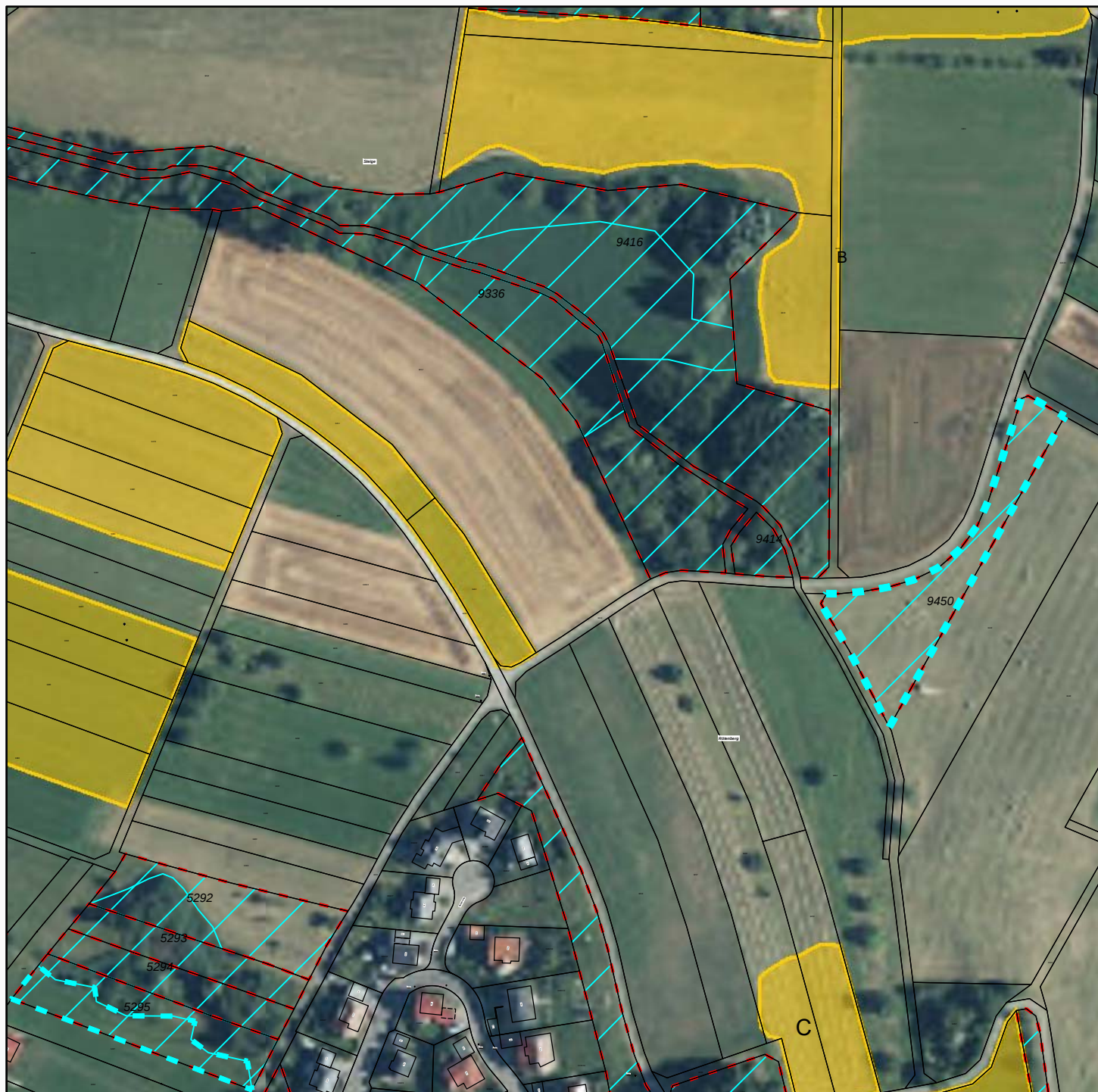
Ludger Große Scharmann
Diplom-Ingenieur Landespflege

Auf dem Graben 21 71111 Waldenbuch



Flächennutzungs-
und Landschaftsplanung

Telefon 0 71 57 / 82 65 Fax 82 30



Erläuterungen



Umgrenzung Ersatzmaßnahme



Umgrenzung gemeindeeigenes Flurstück



Schraffur gemeindeeigenes Flurstück



FFH-Mähwiese / Kategorie A-B-B

Anl. 5 zur Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung

Gemeinde Denkingen
Landkreis Tuttlingen

Ersatzmaßnahmen zum Bebauungsplan "Sulzen V"

Ersatzmaßnahme Nr. 5 auf Flst.-Nr. 9336

Ersatzmaßnahme Nr. 6 auf Flst.-Nr. 9450

Ersatzmaßnahme Nr. 7 auf Flst.-Nr. 5295

Gewanne Steige, Tiefes Ried und Hotzenbühl

Extensivierung von Grünland

Planungsstand 16.01.2020

M 1:250

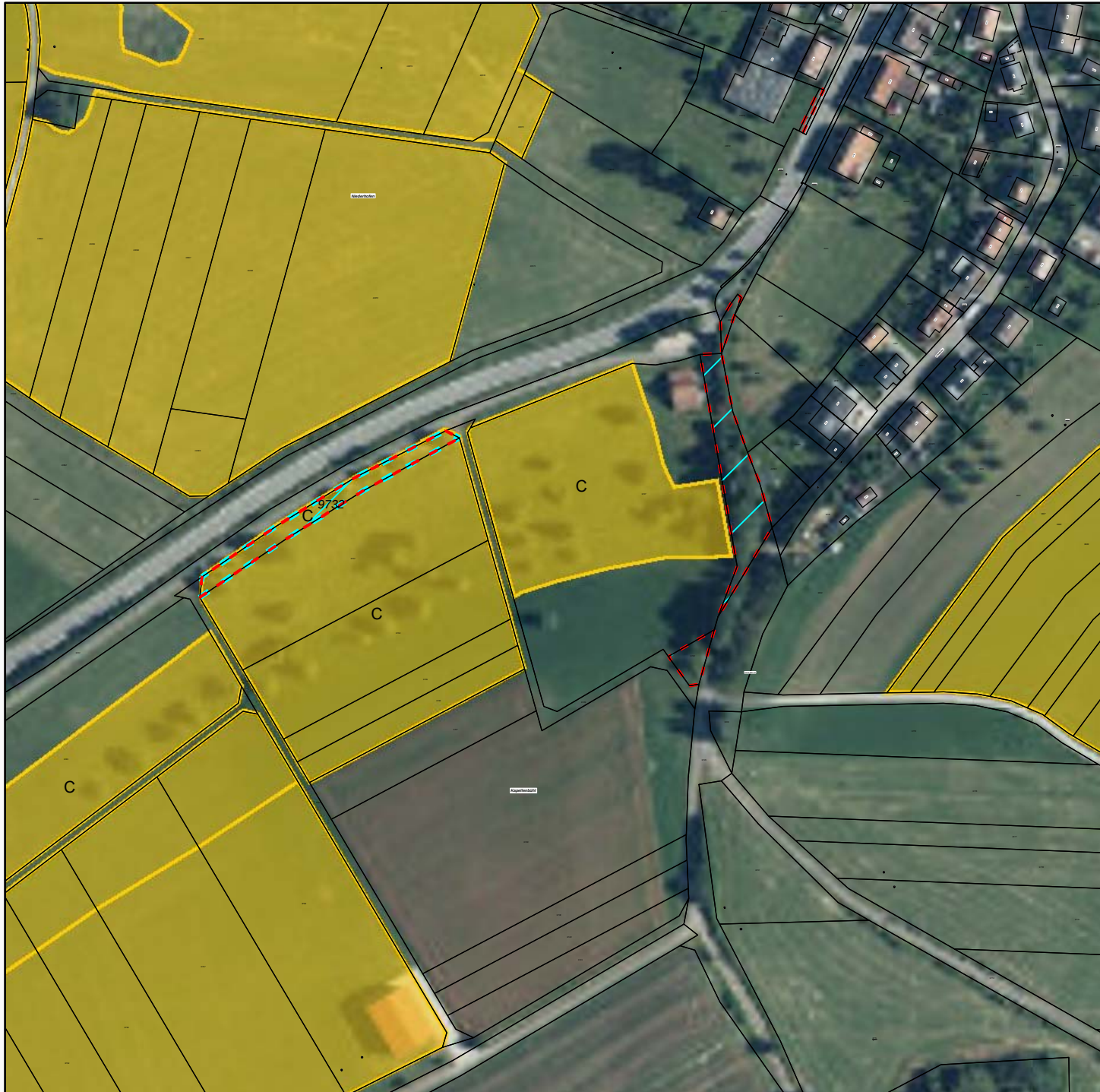
Ludger Große Scharmann
Diplom-Ingenieur Landespflege

Auf dem Graben 21 71111 Waldenbuch



Flächennutzungs-
und Landschaftsplanung

Telefon 0 71 57 / 82 65 Fax 82 30



Erläuterungen



Umgrenzung Ersatzmaßnahme



Umgrenzung gemeindeeigenes Flurstück



Schraffur gemeindeeigenes Flurstück



FFH-Mähwiese / Kategorie A-B-B

Anl. 6 zur Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung

Gemeinde Denkingen
Landkreis Tuttlingen

Ersatzmaßnahmen zum Bebauungsplan "Sulzen V"

Ersatzmaßnahme Nr. 8 auf Flst.-Nr. 9732

Gewann Kapellenbühl

Nachpflanzung u. künftige Ersatzpflanzung von
Streuobstbäumen; Wiederaufnahme der Baumpflege

Planungsstand 16.01.2020

M 1:250

Ludger Große Scharmann
Diplom-Ingenieur Landespflege

Auf dem Graben 21 71111 Waldenbuch



Flächennutzungs-
und Landschaftsplanung

Telefon 0 71 57 / 82 65 Fax 82 30

