

**GEMEINDE DENKINGEN**  
**GEMARKUNG DENKINGEN**  
**LANDKREIS TUTTLINGEN**

# **ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

## **FÜR DAS PLANGEBIET**

**>> HOZENBÜHL <<**

**beschleunigtes Verfahren nach § 13b BauGB**

**Folgende**

# **ÖRTLICHE**

# **BAUVORSCHRIFTEN**

**ENTWURF**

**werden aufgestellt:**

| <b>Ziffer</b> | <b>Inhalt</b>                          |
|---------------|----------------------------------------|
| <b>1.</b>     | <b>Rechtsgrundlagen</b>                |
| <b>2.</b>     | <b>Örtliche Bauvorschriften</b>        |
| 2.1           | Dachformen, Dachneigung                |
| 2.2           | Außenantennen und Versorgungsleitungen |
| 2.3           | Auffüllungen und Abgrabungen           |
| 2.4           | Einfriedungen                          |
| 2.5           | Garagen und Stellplätze                |
| 2.6           | Werbeanlagen                           |
| 2.7           | Regenwasserrückhaltung                 |
| <b>3.</b>     | <b>Hinweise</b>                        |
| 3.1           | Kanalhausanschlüsse                    |
| 3.2           | Dränungen                              |

## **1. RECHTSGRUNDLAGEN**

- 1.1 Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 05.03.2010  
(GBl. S. 358)

## **2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

### **2.1 Dachformen, Dachneigungen** **(§ 74 (1) Nr. 1 LBO)**

Dachformen und Dachneigungen sind freibleibend.

Flachdächer sind extensiv zu begrünen.

Solar- und Photovoltaikanlagen sind auf Dächern und in Wandflächen zulässig.

Freistehende Solar – und Photovoltaikanlagen sind nicht zulässig.

### **2.2 Außenantennen und Versorgungsleitungen** **(§ 74 (1) Nr. 5 LBO)**

Festgesetzt ist:

- Strom- und Niederspannungsfreileitungen sind im Plangebiet nicht zugelassen. Ausgenommen hiervon sind bereits bestehende Gebäude.

### **2.3 Auffüllungen und Abgrabungen** **(§ 74 (1) Nr. 3 LBO)**

- Auffüllungen und Abgrabungen sind bis 1,0 m, außerhalb von Baugruben, zulässig.
- Über 1,0 m können Auffüllungen und Abgrabungen ausnahmsweise zugelassen werden, wenn dies dem Angleichen von benachbarten Grundstücken dient
- Bezugspunkt dafür ist die mittlere Straßenhöhe (Straßenhöhe Mitte Grundstück der Ansichtsseite)

### **2.4 Einfriedungen** **(§ 74 (1) Nr. 3 LBO)**

Zu landwirtschaftlichen Flächen sowie zu öffentlichen Verkehrsflächen ohne separaten Gehweg oder Sicherheitsstreifen ist mit Einfriedungen ein Mindestabstand von 0,5 m einzuhalten. Das Nachbarschaftsrecht ist generell zu beachten.

- **Entlang den Erschließungsstraßen und öffentlichen Wegen**  
Einfriedungen sind bis zu einer Höhe von maximal 0,8 m zulässig. Sie sind mit Hecken oder Sträuchern einzugrünen. Lebende Einfriedungen (Hecken oder Sträucher) sind bis maximal 1,5 m zulässig.
- **Zwischen Nachbargrundstücken und dem Übergang zur freien Flur**  
Einfriedungen sind bis zu einer Höhe von maximal 1,2 m zulässig. Sie sind mit Hecken oder Sträuchern einzugrünen. Lebende Einfriedungen (Hecke und Sträucher) sind bis maximal 1,5 m zulässig.

## **2.5 Garagen und Stellplätze** **(§ 74 (2) Nr. 2 LBO)**

- Je Wohneinheit sind zwei Garagenplätze oder sonstige Stellplätze anzulegen.
- Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Zufahrten zu Garagen sind mit wasserdurchlässigen Belägen herzustellen.
- Stauräume vor Garagen können als Stellplätze angerechnet werden, wenn diese mindestens 5,0 m lang und 2,75 m breit sind.

## **2.6 Werbeanlagen** **(§ 74 (1) Nr. 2 LBO)**

Lauf-, Wechsel- und/oder Blinklichtanlagen sind nicht zulässig.

Werbeanlagen sind nur am Ort der Leistung zulässig.

## **2.7 Regenwasserrückhaltung**

Je Baugrundstück sind mindestens 4 m<sup>3</sup> Rückhaltevolumen mittels Zisterne und gedrosseltem Ablauf herzustellen.

### **3. HINWEISE**

#### **3.1 Kanalhausanschlüsse**

Kanalhausanschlüsse für Gebäude, die mit ihren Ablaufeinrichtungen unterhalb der Rückstauenebene liegen, sind mit Hebeanlagen oder Rückstauverschlüssen zu versehen.

#### **3.2 Dränungen**

Im Falle des Anschnitts von Dränungen, Frischwasserleitungen oder Grund - bzw. Quellwasseraustritte, ist deren Vorflut zu sichern, bzw. wiederherzustellen. Grund- und Quellwasseraustritte sind dem Landratsamt Tuttlingen unverzüglich anzuzeigen.

#### **Aufgestellt:**

Denkingen, den 31.03.2020

.....  
Rudolf Wuhrer  
Bürgermeister

#### **Ausgefertigt:**

Denkingen, den

.....  
Rudolf Wuhrer  
Bürgermeister