

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHEN (in Meter über Normalnull)

BAUWEISE, BAUGRENZE

- o OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE



EINZELHÄUSER

VERKEHRSFÄCHEN



GEHWEGLÄCHE
FAHRBAHNFLÄCHE

GRÜNORDNUNG



PFLANZFESTSETZUNG 1 privat
Vorgartenfläche



PFLANZFESTSETZUNG 2 privat

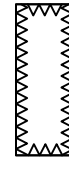


PFLANZFESTSETZUNG 3 privat
öffentliche Grünfläche



PFLANZFESTSETZUNG 4 öffentlich
Gewässerrandstreifen

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN



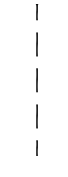
VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE
FREIZUHALTENDE FLÄCHE



RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN



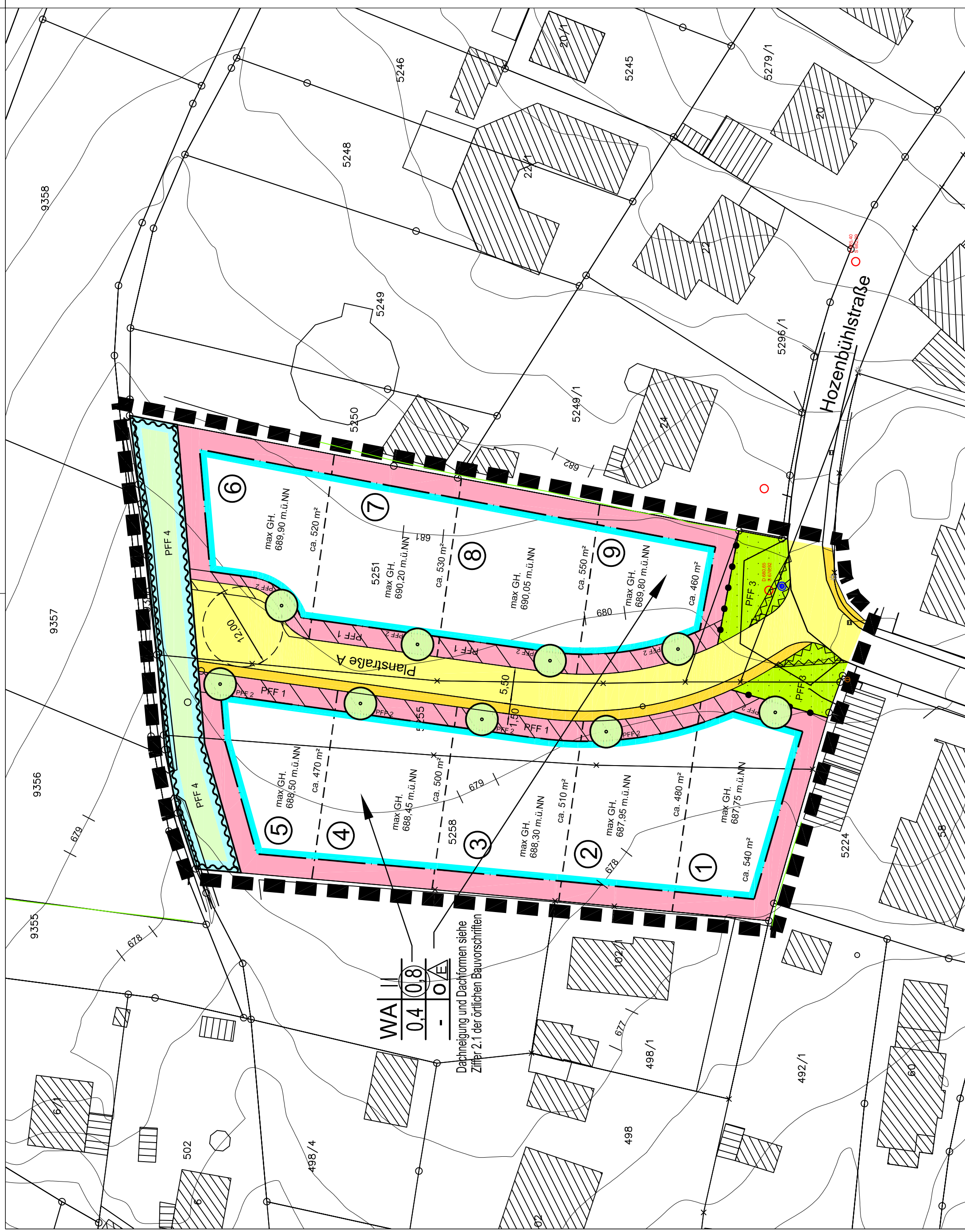
GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE



HÖHENSCHICHTLINE



BAUPLATZZAHL



WA II
0,4 0,8
- 0,8
Dachneigung und Dachformen siehe
Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 16.04.2019

BÜRGERBETEILIGUNG AM:

BETEILIGUNG TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE:

OFFENLEGUNG DES ENTWURFS VOM:

SATZUNGSBESCHLUSS AM:

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM:

RECHTSKRÄFTIG AM:

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
DENKINGEN, DEN
BÜRGERMEISTER

(RUDOLF WUHRER)

GEMEINDE: DENKINGEN
STADTTEIL: DENKINGEN
LANDKREIS: TUTTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN HOZENBÜHL

beschleunigtes Verfahren nach §13b BauGB

M: 1: 500



ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
WILFRIED BAIKER
ANDRÉ LEOPOLD
STADIONSTRASSE 27
78628 ROTTWEIL
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50