



WA	
0,4	0,8
-	0
	E

Dachneigung und Dachformen siehe Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- || ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHEN (in Meter über Normalnull)

BAUWEISE, BAUGRENZE

- o OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- E EINZELHÄUSER

VERKEHRSFLÄCHEN

- GEHWEGFLÄCHE
- FAHRBAHNFLÄCHE

GRÜNORDNUNG

- PFF 1 PFLANZFESTSETZUNG 1 privat Vorgartenfläche
- PFF 2 PFLANZFESTSETZUNG 2 privat
- PFF 3 PFLANZFESTSETZUNG 3 privat öffentliche Grünfläche
- PFF 4 PFLANZFESTSETZUNG 4 öffentlich Gewässerrandstreifen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE
- RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN NETZE BW
- TRAFOSTATION
- GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
- HÖHENSCHICHTLINIE
- 2 BAUPLATZZAHL

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 16.04.2019

BÜRGERBETEILIGUNG AM: _____

BETEILIGUNG TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE: _____

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 08.06.2020 - 10.07.2020

SATZUNGSBESCHLUSS AM: 15.09.2020

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: _____

RECHTSKRÄFTIG AM: _____

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
DENKINGEN, DEN
BÜRGERMEISTER

(RUDOLF WUHRER)

GEMEINDE: DENKINGEN
STADTTEIL: DENKINGEN
LANDKREIS: TUTTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN HOZENBÜHL

beschleunigtes Verfahren nach §13b BauGB

M: 1: 500

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH

WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD
 STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
 Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50