

## Verfahrens- und Ausfertigungsvermerke

Die im Plan dargestellten Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen stimmen mit dem Legenschaftskataster überein. Stand vom .....

## Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat Denkingen hat in seiner Sitzung am 29.09.2015 die Aufstellung des Bebauungsplans "Erweiterung Hüttental" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 08.10.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

## Frühzeitige Beteiligung der Bürger, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

In seiner Sitzung am 18.01.2022 beschloss der Gemeinderat auf der Grundlage des Entwurfs vom 16.12.2021 die Frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.

## Öffentliche Auslegung

Der Gemeinderat fasste in seiner Sitzung am 12.04.2022 zum Bebauungsplan "Erweiterung Hüttental" Fassung vom 01.04.2022 den Auslegungsbefehl. Die Öffentliche Auslegung wurde durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Denkingen am 05.05.2022 bekannt gemacht. In der Zeit vom 16.05.2022 bis einschließlich 18.06.2022 fand die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Fassung vom 16.12.2021, statt. Mit Schreiben vom 27.01.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Planung unterrichtet und zur Äußerung zu den Planunterlagen aufgefordert.

## Abwägung

In seiner Sitzung am ..... befasste sich der Gemeinderat im Rahmen der Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB mit den eingegangenen Stellungnahmen. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

## Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat fasste in seiner Sitzung am 12.04.2022 zum Bebauungsplan "Erweiterung Hüttental" Fassung vom 01.04.2022 den Auslegungsbefehl. Die Öffentliche Auslegung wurde durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Denkingen am 05.05.2022 bekannt gemacht. In der Zeit vom 16.05.2022 bis einschließlich 18.06.2022 fand die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Fassung vom 12.04.2022, statt. Mit Schreiben vom 12.05.2022 wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Planunterlagen den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mit der Bitte um Stellungnahme zugesandt.

## Abwägung

In seiner Sitzung am ..... befasste sich der Gemeinderat im Rahmen der Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB mit den eingegangenen Stellungnahmen. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

## Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat fasste in seiner Sitzung am ..... zum Bebauungsplan "Erweiterung Hüttental" Fassung vom 01.04.2022 den Auslegungsbefehl. Die Öffentliche Auslegung wurde durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Denkingen am 05.05.2022 bekannt gemacht. In der Zeit vom 16.05.2022 bis einschließlich 18.06.2022 fand die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Fassung vom 12.04.2022, statt. Mit Schreiben vom 12.05.2022 wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Planunterlagen den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mit der Bitte um Stellungnahme zugesandt.

## Abwägung

In seiner Sitzung am ..... befasste sich der Gemeinderat im Rahmen der Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB mit den eingegangenen Stellungnahmen. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

## Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

In der Sitzung am ..... fasste der Gemeinderat den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Erweiterung Hüttental". In der Sitzung am ..... wurde der Satzungsbeschluss gemäß § 214 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.

Denkingen, den .....  
Rudolf Würner (Bürgermeister)

## Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind Mängel in der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

## Anzeige / Genehmigung

Ausfertigt:  
Die Genehmigung des Bebauungsplans "Erweiterung Hüttental" ist damit am ..... erfolgt durch Verfügung des Landratsamtes Tuttlingen, Aktenzeichen: ..... am .....

Denkingen, den .....  
Rudolf Würner (Bürgermeister)

## Inkrafttreten

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens, Erteilung der Genehmigung, Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, wurden im Mitteilungsblatt der Gemeinde Denkingen am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "Erweiterung Hüttental" ist damit am ..... in Kraft getreten.

Denkingen, den .....  
Rudolf Würner (Bürgermeister)

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Ergänzende textliche Festsetzungen in den "Planungsrechtlichen Festsetzungen" und in den "Örtlichen Bauvorschriften" sind zu beachten.

### Art und Maß der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Höhe der zulässigen Anlagen
GE	0,8
Nutzungsschablone	---
Art der baulichen Nutzung	Höhe der zulässigen Anlagen
GE	0,8
Nutzungsschablone	---

### Maß der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl als Höchstmaß
0,8	---
Baumassenzahl als Höchstmaß	---
Höhen der baulichen Anlagen als Höchstmaß	---

### Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	GE
GE	---

### Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen sowie die Stellung baulicher Anlagen

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen sowie die Stellung baulicher Anlagen	a
Abweichende Bauweise	---
Überbaubare Grundstücksfläche / Baugrenze	---
Nicht überbaubare Grundstücksfläche	---

### Grünflächen

Grünflächen	---
Grünflächen	---
Grünflächen	---

### Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	---
Anpflanzen von Bäumen	---
Anpflanzen von Bäumen	---
Anpflanzen von Bäumen	---

### Anpflanzen von Bäumen

Anpflanzen von Bäumen	---
Anpflanzen von Bäumen	---
Anpflanzen von Bäumen	---

### Pflanzgrote

Pflanzgrote	---
Ausgleichsmaßnahmen	---

## Bebauungsplan "Erweiterung Hüttental"

### - zeichnerischer Teil -

Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

M 1:500

12.04.2022

Ludger Große Schramann  
Diplom-Ingenieur Landschaftsplanung  
Freiraumgestaltung

Auf dem Gemarken 21 711111 Waldenbuch

610 x 970

