ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE — GEWERBEGEBIET gemäß § 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8 — GRUNDFLÄCHENZAHL

H max. — MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZE

a — ABWEICHENDE BAUWEISE

BAUGRENZE

BAUGRENZE ENTFALLEND

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN u. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

VERKEHRSFLÄCHEN

FAHRBAHNFLÄCHE

GEHWEGFLÄCHE

LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG

GRÜNORDNUNG

PFF 1 — PFLANZFESTSETZUNG 1 privat
Eingrünung im Süden

PFF 2 — PFLANZFESTSETZUNG 2 privat
Eingrünung im Süden

PFF 3 — PFLANZFESTSETZUNG 3 öffentlich
Entwicklung einer Magerwiese

PFF 4 — PFLANZFESTSETZUNG 4 öffentlich
Retentionsfläche mit Umfeld

PFF 5 — PFLANZFESTSETZUNG 5 privat
Anpflanzung von Bäumen

PFF 6 — PFLANZFESTSETZUNG 6 öffentlich
Grün im Zuge verkehrlicher Anlagen

PFF 7 — PFLANZFESTSETZUNG 7 öffentlich
Öffentliche Grünfläche

GRABEN

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

LTR 1 — LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DES ZWECKSVERBAND BODENSEEVERSORGUNG

TRAFOSTATION

GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE

GEPLANTE BÖSCHUNG

648 — HÖHENSCHICHTLINIE

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 10.10.2017

BÜRGERBETEILIGUNG AM: 12.12.2017

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 17.02.2020 - 18.03.2020

SATZUNGSBESCHLUSS AM: 17.01.2023

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: _____

RECHTSKRÄFTIG AM: _____

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
DENKINGEN, DEN
BÜRGERMEISTER

_____
(RUDOLF WUHRER)

GEMEINDE: DENKINGEN
LANDKREIS: TUTTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN
GEWERBEGEBIET SULZEN V

M. 1:1000

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50

10.10.2017 / 28.01.2020