ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE — GEWERBEGEBIET gemäß § 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8 — GRUNDFLÄCHENZAHL

$H_{max.}$ — MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZE

a — ABWEICHENDE BAUWEISE

BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN u. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2. 1 FESTGESETZT

VERKEHRSFLÄCHEN

FAHRBAHNFLÄCHE

GEHWEGFLÄCHE

LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG

GRÜNORDNUNG

PFF 1 — PFLANZFESTSETZUNG 1 privat Eingrünung im Süden

PFF 2 — PFLANZFESTSETZUNG 2 privat Eingrünung im Süden

PFF 3 — PFLANZFESTSETZUNG 3 öffentlich Entwicklung einer Magerwiese

PFF 4 — PFLANZFESTSETZUNG 4 öffentlich Retentionsfläche mit Umfeld

PFF 5 — PFLANZFESTSETZUNG 5 privat Anpflanzung von Bäumen

PFF 6 — PFLANZFESTSETZUNG 6 öffentlich Grün im Zuge verkehrlicher Anlagen

PFF 7 — PFLANZFESTSETZUNG 7 öffentlich Öffentliche Grünfläche

GEWÄSSER

GEWÄSSERRANDSTREIFEN

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

LTR 1 — LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DES ZWECKSVERBAND BWV

LTR 2 — LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE

TRAFOSTATION

GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE

648 — HÖHENSCHICHTLINIE

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 17.01.2023

BÜRGERBETEILIGUNG AM: _____

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 08.05.2023 - 09.06.2023

SATZUNGSBESCHLUSS AM: 25.07.2023

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: _____

RECHTSKRÄFTIG AM: _____

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
DENKINGEN, DEN
BÜRGERMEISTER

(RUDOLF WUHRER)

GEMEINDE: DENKINGEN
LANDKREIS: TUTTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET SULZEN V - 1. ÄNDERUNG

M. 1:1000

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50

10.10.2017 / 28.01.2020 / 18.04.2023