



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

Zu weiteren grundordnerischen Festsetzungen siehe Eingriffs- / Ausgleichsplanzerlegung.

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

- Überbaubare Grundstücksflächen
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen

**Verkehrsf lächen - § 9 Abs. 1 Nr. 11 BaugB**

- Straßenverkehrsf lächen
- Fahrbahn
- Gehweg
- Grasweg
- Landwirtschaftlicher Weg

**Flächen für Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser**

- Retentions- und Versickerungsbecken

**Grünfl ächen**

- Ö Öffentliche Grünfl ächen
- Vg Öffentliche Grünfl ächen, verkehrsbegleitend
- p Private Grünfl ächen

**Fl ächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

- Umgrenzung der Fl ächen

**Pflanzbindungen**

- Fig 1 - Fig 7 siehe Planzeichensrieb und Eingriffs-/Ausgleichsplanzerlegung

großkroniger Baum mit Standortbindung  
Die Bäume können entsprechend den Zielfähren zu den Gewerbegrundst ücken um bis zu 10 m verschoben werden.

**Leitungsrecht zu Gunsten der Bodensee-Wasserversorgung**

- Leitungsrecht



**Gemeinde Denkingen**  
Landkreis Tuttlingen

**Bebauungsplan "Gewerbegebiet "Sulzen V - 1. Änderung" Grünordnungsplan**

Satzungsbeschluss vom 25.07.2023  
Planzeichnung geändert am 28.08.2023 auf Grundlage der  
Stellungnahme des Landratsamtes TUT vom 15.08.2023.  
Aktuelle Flurkarte hinterlegt am 26.10.2023.  
M 1:1.000

28.08.2023

Ludger Große Scharmann  
Fl ächennutzungs- und Landschaftsplanung  
Freiraumgestaltung  
Auf dem Graben 21 71111 Waldenbuch  
Telefon 0 71 57 / 82 65 Fax 82 30