

GEMEINDE

DENKINGEN

GEMARKUNG

DENKINGEN

LANDKREIS

TUTTLINGEN

SATZUNGEN

**der Gemeinde Denkingen
über den Bebauungsplan
und die örtlichen Bauvorschriften**

>>SULZEN V<<

1. Änderung

Der Gemeinderat der Gemeinde Denkingen hat am 25.07.2023 auf der Grundlage von § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. vom 24.07.2000 (GBI S. 582, ber. S.698) den gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch i. d. F. der Bek. vom 23.09.04 (BGB.IS. 2414), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) (BGBl. I. S. 4147) aufgestellten Bebauungsplan **>>Sulzen V – 1. Änderung<<** und die gemäß § 74 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBI S.358) aufgestellten örtlichen Bauvorschriften für das Bebauungsplangebiet **>>Sulzen V – 1. Änderung<<** jeweils als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Die übereinstimmenden räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus der zeichnerischen Festsetzung.

Die genaue Begrenzung des Planbereichs ist durch eine schwarz gestrichelte Linie im Lageplan M 1: 500 gekennzeichnet.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

- dem zeichnerischen Teil M 1: 500 vom 10.10.2017
geändert am 28.01.2020 / 18.04.2023
- den Planungsrechtlichen Festsetzungen vom 10.10.2017
geändert am 28.01.2020 / 18.04.2023

§ 3

Beifügung zum Bebauungsplan

- die Begründung vom 10.10.2017
geändert am 28.01.2020 / 18.04.2023

§ 4

Örtliche Bauvorschriften

- Die örtlichen Bauvorschriften vom 10.10.2017
geändert am 28.01.2020 / 18.04.2023

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 Abs. 7 LBO für den Geltungsbereich des Plangebiets >>**Sulzen V – 1. Änderung**<< treten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung der Satzungsbeschlüsse vom 25.07.2023 in Kraft.

Ausgefertigt

Denkingen, den

.....
Rudolf Wuhrer
Bürgermeister