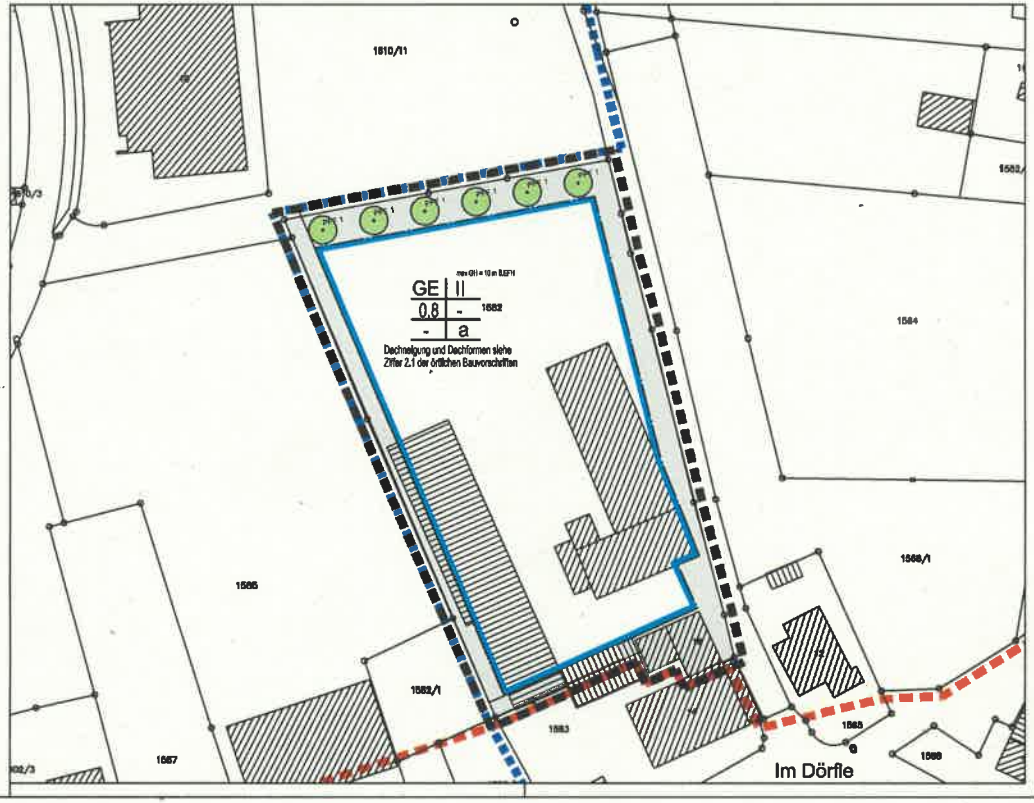

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE — GEWERBEGEBIET gem. § 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0,8 — GRUNDFLÄCHENZAHL

max. GH — MAXIMALE GEBÄUDEHÖHEN (in Meter über Erdgeschossfussbodenhöhe)

BAUWEISE, BAUGRENZE

a — ABWEICHENDE BAUWEISE

GRÜNORDNUNG

PFF 1 — PFLANZFESTSETZUNG 1 privat

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

GELTUNGSBEREICH "GEWERBEGEBIET BÜHLEN"

GELTUNGSBEREICH "SULZEN III"

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 11.12.2025

BÜRGERBETEILIGUNG AM: _____

BETEILIGUNG TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE: _____

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 22.12.2025 - 30.01.2026

SATZUNGSBESCHLUSS AM: 26.02.2026

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: _____

RECHTSKRÄFTIG AM: _____

GEMEINDE DENKINGEN * LANDKREIS TUTTLINGEN * GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
DENKINGEN, DEN 27.02.26
BÜRGERMEISTER
(FABIAN BISELLI)

GEMEINDE: DENKINGEN
STADTTEIL: DENKINGEN
LANDKREIS: TUTTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN
SULZEN IV

beschleunigtes Verfahren nach §13a BauGB

M: 1: 500

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
ANDRÉ LEOPOLD
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50

11.12.2025 / 26.02.2026

signiert von: Fabian Reiner Biselli
am: 27.02.2026
mit: digiSeal® by secrypt