Ausschreibung Bauplatz Leinebergstraße

Die Gemeinde Denkingen schreibt den nachfolgenden Bauplatz in der Leinebergstraße aus:

Leinebergstraße 3, Flst. 10950: 492 qm

Der Bauplatz kostet 170 €/qm zuzüglich der Hausanschlusskosten. Die Vergabe erfolgt nach den Bauplatzvergabekriterien.

Bewerbungen um den Bauplatz sind schriftlich bei der Gemeinde Denkingen

Gemeinde Denkingen
Frau Britta Dreher
Hauptstraße 46
78588 Denkingen
Oder per Mail an:
dreher@denkingen.de

einzureichen.

Die Zuteilung erfolgt nicht nach der Reihenfolge des Eingangs, sondern ausschließlich nach dem Punktesystem der Bauplatzvergabekriterien.
Die Vergabe erfolgt jeweils an den/die Bewerber/in mit der höchsten Punktzahl. Bei gleicher Punktzahl bestimmt das Los.

Bauplatzvergabekriterien
Kriterien zur Bauplatzvergabe gemeindeeigener Bauplätze der Gemeinde Denkingen

§1
Gegenstand, Anwendungsbereich, Ziele

Diese Bauplatzvergabekriterien regeln das Verfahren und die inhaltliche Ausgestaltung der Vergabe kommunaler Baugrundstücke für private Bauvorhaben als selbstgenutzte Eigenheime. Ausdrücklich nicht geregelt wird mit diesen Vergabekriterien die Vergabe von gewerblich genutzten Grund-stücken.
Die Vergabekriterien haben den Erhalt eines örtlich gewachsenen Gemeinschaftslebens mit einer sozial stabilen Bewohnerkultur entspr. § 1 Abs. 5 und 6 BauGB zum Ziel.

§2
Vergabeverfahren

1. Die zum Verkauf bestimmten Baugrundstücke werden im Amtsblatt sowie auf der Homepage der Gemeinde Denkingen ausgeschrieben.

2. Bis zum Ausschreibungsbeginn können Interessenten sich bei der Gemeindeverwaltung melden und sich auf eine unverbindliche Interessentenliste eintragen lassen. Dieser Personenkreis wird mit Beginn der Ausschreibung informiert, mit der Bitte sich innerhalb einer bestimmten Frist zu äußern, ob weiterhin Kaufinteresse besteht.

3. Interessenten haben bis zu dem von der Gemeinde festgesetzten Stichtag die Möglichkeit, sich mittels des Bewerberfragebogens zu bewerben. Sie willigen hierbei ein, dass neben der Verwaltung auch der Gemeinderat über die Daten der Bewerbung Kenntnis erlangt (EU-Datenschutzgrundverordnung). Die Bewerberfragebogen können per Post oder per Mail an die Gemeindeverwaltung Denkingen verschickt werden.

§ 3
Bewerberfragebogen

1. Ein oder zwei volljährige, geschäftsfähige Personen können Antragsteller sein. Bei zwei Antragstellern müssen beide Vertragspartner anschließend auch Käufer sein. Steigt ein Antragssteller bis zum Kaufvertrag als Vertragspartner aus, so findet eine Neubewertung des Bewerberfragebogens statt.

2. Bei zwei Antragstellern soll bei den einzelnen Fragen die Antwortmöglichkeit herangezogen werden, welche von den beiden Antragstellern die höhere Punktzahl erzielt.

3. Eine Person darf – auch zusammen mit einer anderen Person – nur einen Antrag stellen und auch nur einen Bauplatz erwerben.

4. Juristische Personen sind nicht antragsberechtigt.

5. Bauträger, Firmen, die Gebäude für Dritte erstellen, Makler und dergleichen sind von der Vergabe ausgeschlossen.

6. Bewerber welche Eigentümer eines auf der Gemarkung Denkingen bebaubaren, aber nicht bebauten Grundstücks oder eines mit einem Wohnhaus bebauten Grundstücks sind, sind von der Vergabe ausgeschlossen.

§ 4
Bewerbungsprozess

1. Nach Ablauf der Bewerbungsfrist erstellt die Gemeindeverwaltung eine Bewerberliste. Hierbei ermittelt sie anhand der Angaben im Bewerberfragebogen die Punkte der einzelnen Bewerbungen.

2. Die Bewerbung mit der höchsten Punktzahl erhält das Erstauswahlrecht. Haben mehrere Bewerbungen die gleiche Punktzahl, so entscheidet das Los über die Reihenfolge dieser Bewerber beim Auswahlrecht.

3. Der Gemeinderat entscheidet entsprechend der von der Verwaltung vorgelegten Liste in nichtöffentlicher Sitzung. Nach diesem Beschluss ist die Verwaltung ermächtigt, die entsprechenden Kaufverträge abzuschließen.

4. Fällt nach dem Zuteilungsbeschluss ein Bewerber aus, rücken die im Rang nachfolgenden Bewerber, ohne weitere Beratung und Beschlussfassung im Gemeinderat, auf der Bewerberliste nach. Sie werden dann entsprechend der neuen Platzziffer auf der Bewerberliste bei der Zuteilung berücksichtigt.

5. Können auch nach der Abwicklung des Nachrückverfahrens Baugrundstücke nicht zugeteilt werden, erfolgt eine erneute Ausschreibung. Hierbei gelten die Regelungen dieser Vergabe-Kriterien.

§ 5

Ausschlussgründe

1. Bewerber, die bis zur Vergabeentscheidung des Gemeinderats keine gesicherte Finanzierung für das Baugrundstück vorlegen können, werden nicht berücksichtigt.

2. Bewerber, welche falsche oder unvollständige Angaben machen, werden nicht berücksichtigt. Bei unvollständigen Angaben ist den Bewerbern eine angemessene Frist zur Nachreichung der fehlenden Angaben einzuräumen.

3. Die in Abs. 1 und 2 genannten Fälle werden nicht in die Bewerberliste zur Vorlage an den Gemeinderat aufgenommen.

§ 6
Sonstige Bestimmungen

1. Die Vergabe bzw. der Verkauf erfolgen nur, wenn sich der Bewerber im Kaufvertrag verpflichtet, auf dem erworbenen Grundstück innerhalb von 2 Jahren nach Vertragsabschluss mit dem Rohbau zu beginnen und innerhalb eines weiteren Jahres das Gebäude bezugsfertig zu erstellen. Eine Verlängerung steht im Ermessen der Gemeinde und ist möglich, sofern Um-stände eintreten, welche vom Käufer nicht zu vertreten sind.

2. Zugunsten der Gemeinde Denkingen kann in Abt. II des Grundbuchs eine Dienstbarkeit eingetragen werden. Der Käufer räumt hierbei der Gemeinde das Recht zum Wiederkauf des Vertragsgrundstücks ein. Dieses wird ggf. im notariellen Kaufvertrag festgeschrieben und kann ausgeübt werden, wenn der Käufer oder sein Erbe:
   a.) das Grundstück ganz oder teilweise unbebaut weiterveräußert oder sich zu einer solchen Weiterveräußerung verpflichtet oder
   b.) das Grundstück nicht innerhalb von 2 Jahren nach Vertragsabschluss mit dem Rohbau begonnen hat und nicht innerhalb eines weiteren Jahres das Gebäude bezugsfertig erstellt hat.
   c.) vor einer solchen Fertigstellung die Zwangsversteigerung des Grundstücks angeordnet oder über das Vermögen des Käufers oder seines Erben das Insolvenzverfahren eröffnet wird.
   d.) Bei der Ausübung des Wiederkaufrechts gilt als Wiederkaufspreis der vertraglich festgesetzte Verkaufspreis für das Baugrundstück abzüglich der für die Gemeinde Denkingen durch den Wiederkauf anfallende Grunderwerbssteuer.

3. Die auf dem Grundstück errichteten Wohngebäude sind nach Fertigstellung mindestens 5 Jahre vom Käufer zu bewohnen (Selbstnutzung). Bei Nichteinhaltung der Verpflichtung wird eine Kaufpreisnachzahlung in Höhe von 50 €/qm fällig. Dies wird im Kaufvertrag vertraglich abgesichert.

Denkingen, den 18.05.2026

Bewerberbogen
Ortsbezug:

Wohnsitz:
1.) Aktueller Wohnsitz:
Seit wieviel Jahren bis zum Stichtag haben Sie bzw. Ihr Mitbewerber/in unterbrechungsfrei Ihren aktuellen Hauptwohnsitz in Denkingen? (Es werden maximal 10 volle Hauptwohnsitzjahre gewertet)

Jahre	Punktzahl	Höchstmögliche Punktzahl
Unter 2 Jahre	0	
2 – 5 Jahre	10	
5 – 8 Jahre	15	
8 – 10 Jahre	20	20

2.) Ehemaliger Wohnsitz:
Sollten Sie unter Punkt 1.) Aktueller Wohnsitz, weniger als 2 Jahre ausgewählt haben, können Sie Punkte erhalten, wenn Sie zuvor in Denkingen Ihren Hauptwohnsitz hatten und diesen zwischenzeitlich z.B. wegen Studium usw. verlassen haben.
Ich habe zuvor in Denkingen gelebt:

Jahre	Punktzahl	Höchstmögliche Punktzahl
Unter 2 Jahre	0	
2 – 5 Jahre	10	
5 – 8 Jahre	15	
8 – 10 Jahre	20	20

Mögliche Gesamtpunktzahl Wohnsitz = 20 Punkte

Arbeitsstelle
1.) Unselbständiges Beschäftigungsverhältnis:
Seit wie vielen Jahren haben Sie bzw. Ihr Mitbewerber/in bis zum Stichtag Ihren aktuellen Arbeits-platz in Denkingen? (Sozialversicherungspflichtiges Beschäftigungsverhältnis von mindestens einer halben Vollzeitstelle)

Jahre	Punktzahl	Höchstmögliche Punktzahl
0 Jahre	0	
1 Jahr	5	
2 Jahre	10	
3 Jahre	15	
4 Jahre und länger	20	20

2.) Selbständige Tätigkeit
Seit wie vielen Jahren bestreiten Sie oder Ihr Mitbewerber/in Ihren Lebensunterhalt zu mindestens 80% aus einer selbständigen Tätigkeit in Denkingen? (Als selbständig im Sinne dieser Regelung gilt, wer durch das Einkommen der Selbständigkeit z.B. als Unternehmer, Freiberufler usw. seinen Lebensunterhalt bis zu 80% selbst bestreitet)

Jahre	Punktzahl	Höchstmögliche Punktzahl
0 Jahre	0	
1 Jahr	5	
2 Jahre	10	

3 Jahre	15	
4 Jahre und länger	20	20

Zu Ziff. 1 und 2 ist ein entsprechender Nachweis beizufügen.
Mögliche Gesamtpunktzahl Arbeitsstelle = 20 Punkte

Ehrenamt

Sind Sie oder Ihr Mitbewerber/in in einem aktiven Ehrenamt in der Vorstandschaft oder als Übungsleiter/in innerhalb eines eingetragenen Vereins, einer gemeinnützigen Organisation oder einer anerkannten Religionsgemeinschaft in Denkingen tätig? (Die bloße (reine) Zugehörigkeit reicht nicht aus).

Jahre	Punktzahl	Höchstmögliche Punktzahl
nein	0	
mind. 1 Jahr	5	
2 Jahre	10	
3 Jahre	15	
4 Jahre und länger	20	20

Es ist ein Nachweis durch den entsprechenden Verein oder die entsprechende Institution beizufügen.
Mögliche Gesamtpunktzahl Ehrenamt = 20 Punkte

Mögliche Gesamtpunktzahl Ortsbezug = 60 Punkte (50%)

Sozialkriterien

Familienstand und Kinder

1.) Benennen Sie Ihre aktuelle familiäre Situation:

Familienstand	Punktzahl	Höchstmögliche Punktzahl
Alleinstehend	0	
Alleinerziehend	20	
Mit Partner/in erziehend	20	
Verheiratet/eingetragene Lebenspartnerschaft	20	20

Mögliche Gesamtpunktzahl Familienstand = 20 Punkte

2.) Werden Eltern und/oder sonstige Angehörige der Bewerber dauerhaft im Haushalt leben und das Haus dauerhaft mitbewohnen?

Mitbewohner	Punktzahl	Höchstmögliche Punktzahl
Kein Elternteil/kein sonstiger Angehöriger	0	
mind. ein Elternteil/sonstiger Angehörige	10	10

Angehörige im Sinne dieses Bewerbungsbogens sind Verwandte und Verschwägert in gerader Linie, Geschwister, Kinder der Geschwister, Ehegatten oder Lebenspartner der Geschwister, Personen die durch ein auf längere Dauer angelegtes Pflegeverhältnis mit häuslicher Gemeinschaft wie Eltern und Kind miteinander verbunden sind (Pflegeeltern und Pflegekinder).

Mögliche Gesamtpunktzahl Mitbewohner = 10 Punkte

3.) Wie viele Kinder im Alter zwischen 0 bis 18 Jahre leben dauerhaft in Ihrem Haushalt

Familienstand	Punktzahl	Höchstmögliche Punktzahl
Keine Kinder	0	
1 Kind	5	
2 Kind	10	
3 Kind	15	
4 Kinder und mehr	20	20

Es werden ebenfalls Schwangerschaften ab der 12. Woche, Pflegekinder, welche dauerhaft im Haushalt leben bzw. pflegebedürftige Kinder, die das 18. Lebensjahr vollendet haben und wegen körperlicher, geistiger oder seelischer Behinderung außerstande sind, sich selbst zu unterhalten, berücksichtigt.

Mögliche Gesamtpunktzahl Kinder = 20 Punkte

Pflege und Behinderungsgrade

Liegt eine Schwerbehinderung des Bewerbers/Bewerberin bzw. eines im Haushalt lebenden Angehörigen ab einem Grad der Behinderung von 75% vor?

Pflege/Schwerbehinderung	Punktzahl	Höchstmögliche Punktzahl
Keine	0	
Liegt bei 1 Person vor	5	
Liegt bei 2 Personen und mehr vor	10	10

Bei Schwerbehinderung und Pflege ist ein entsprechender Nachweis beizufügen.

Mögliche Gesamtpunktzahl Pflege/Behinderung = 10 Punkte

Mögliche Gesamtpunktzahl Sozialkriterien = 60 Punkte (50%)

Genaue Anschrift:

Name: Vorname:

Straße: Wohnort:

Telefon/Mobil:

Mailadresse: